

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26.02.2026г. по 30.03.2026г.

город Москва

«07» апреля 2026 года

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1

**Дата проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась 26 февраля 2026 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 01 минута 27 февраля 2026 года по 18 часов 00 минут 30 марта 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 18 часов 00 минут 30 марта 2026 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 31 марта - 07 апреля 2026г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

**Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу:** г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания:** Варначева Елена Евгеньевна, паспортные данные: 0000 №000000, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1, кв. 23; тел. +7 (495) 133-39-18; эл. почта: tsgoazis@mail.ru.

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в МКД** Варначева Елена Евгеньевна (собственник кв. 23 на основании Собственность №77-77-20/072/2006-589 от 16.05.2006г.);

**Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД** – Шикерина Надежда Александровна (собственник кв. 25 на основании Собственность №77-77-08/080/2011-789 от 18.10.2011г.);

**Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в МКД–**

- Варначева Е.Е. (собственник квартиры № 23);

- Шикерина Н.А. (собственник квартиры № 25).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17, корп. 1 – 21 628,3 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД – 237

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 16 504,56 м<sup>2</sup>

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 173

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании – 16 504,56 м<sup>2</sup> (1 м<sup>2</sup> = 1 голос), что составляет 76,31 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.
2. Утверждение необходимости капитального ремонта, видов, перечня работ, предельной допустимой стоимости работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Отказ от проведения государственного строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
7. Демонтаж металлических навесов на придомовой территории ЖК.
8. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

**1. Вопрос, поставленный на голосование:** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Варначёву Елену Евгеньевну (кв. 23), секретарём общего собрания Шикерину Надежду Александровну (кв. 25). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                              | «Против»           |                              | «Воздержались»     |                              |
|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие в ОСС | Количество голосов | % от принявших участие в ОСС | Количество голосов | % от принявших участие в ОСС |
| 13 850,62          | 83,92%                       | 1 089,31           | 6,60%                        | 1 564,63           | 9,48%                        |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания Варначёву Елену Евгеньевну (кв. 23), секретарём общего собрания Шикерину Надежду Александровну (кв. 25). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение необходимости капитального ремонта, видов, перечня работ, предельной допустимой стоимости работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1 и утвердить виды, перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов |
| 14 921,36          | 68,99%                      | 737,53             | 3,41%                       | 845,67             | 3,91%                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить необходимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1 и утвердить виды, перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.1 Вопрос, поставленный на голосование:** Проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного и антенного оборудования, и иные услуги и/или работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалов) – 3 000 000 рублей со сроком проведения капитального ремонта в период с 10.04.2026 по 31.12.2028.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного и антенного оборудования, и иные услуги и/или работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалов) – 3 000 000 рублей со сроком проведения капитального ремонта в период с 10.04.2026 по 31.12.2028.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов |
| 14 542,87          | 67,24%                      | 1 051,14           | 4,86%                       | 910,55             | 4,21%                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного и антенного оборудования, и иные услуги и/или работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения). Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалов) – 3 000 000 рублей со сроком проведения капитального ремонта в период с 10.04.2026 по 31.12.2028.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.2 Вопрос, поставленный на голосование:** Проведение капитального ремонта, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных помещений и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалов) – 3 000 000 рублей со сроком проведения капитального ремонта в период с 10.04.2026 по 31.12.2028.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных помещений и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалов) – 3 000 000 рублей со сроком проведения капитального ремонта в период с 10.04.2026 по 31.12.2028.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов |
| 14 999,23          | 69,35%                      | 570,99             | 2,64%                       | 934,34             | 4,32%                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение капитального ремонта, замену,

модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных помещений. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалов) – 3 000 000 рублей со сроком проведения капитального ремонта в период с 10.04.2026 по 31.12.2028.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Вопрос, поставленный на голосование:** Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта сформированные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов |
| 14 849,99          | 68,66%                      | 651,02             | 3,01%                       | 1 003,55           | 4,64%                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта сформированные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. Вопрос, поставленный на голосование:** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Товарищество собственников жилья "Оазис" (в лице председателя правления ТСЖ "Оазис") в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов | Количество голосов | 2/3 от общего числа голосов |
| 14 651,01          | 67,74%                      | 1 070,61           | 4,95%                       | 782,94             | 3,62%                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Товарищество собственников жилья "Оазис" (в лице председателя правления ТСЖ "Оазис") в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Вопрос, поставленный на голосование:** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Управляющего Товарищества собственников жилья в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»                      |                                    | «Против»                  |                                    | «Воздержались»            |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <i>Количество голосов</i> | <i>2/3 от общего числа голосов</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>2/3 от общего числа голосов</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>2/3 от общего числа голосов</i> |
| 14 553,68                 | 67,29%                             | 1 343,12                  | 6,21%                              | 607,76                    | 2,81%                              |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Управляющего Товарищества собственников жилья в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Вопрос, поставленный на голосование:** Отказ от проведения государственного строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании части 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации отказать от проведения государственного строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»                      |                                    | «Против»                  |                                    | «Воздержались»            |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <i>Количество голосов</i> | <i>2/3 от общего числа голосов</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>2/3 от общего числа голосов</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>2/3 от общего числа голосов</i> |
| 10 139,35                 | 46,88%                             | 3 908,23                  | 18,07%                             | 2 456,97                  | 11,36%                             |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** ввиду отсутствия большинства не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**7. Вопрос, поставленный на голосование:** Демонтаж металлических навесов на придомовой территории ЖК

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать металлические навесы на придомовой территории жилого комплекса "Ностальгия", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1-2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»                      |                                     | «Против»                  |                                     | «Воздержались»            |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <i>Количество голосов</i> | <i>% от принявших участие в ОСС</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>% от принявших участие в ОСС</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>% от принявших участие в ОСС</i> |
| 9 762,44                  | 59,15%                              | 4 288,88                  | 25,99%                              | 2 453,23                  | 14,86%                              |

В ходе рассмотрения седьмого вопроса повестки дня установлено, что металлические навесы на придомовой территории жилого комплекса «Ностальгия» расположены на земельном участке, относящемся к муниципальной (государственной) собственности и не входящем в состав общего имущества многоквартирного дома. В связи с изложенным, в соответствии со статьёй 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющей исчерпывающий перечень вопросов, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятие какого-либо обязывающего решения по данному вопросу выходит за пределы компетенции общего собрания и не влечёт правовых последствий.

Седьмой вопрос повестки дня рассматривается исключительно в формате выявления и фиксации мнений собственников помещений и не является решением общего собрания по смыслу статей 44–46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанные результаты голосования носят исключительно информационный характер и не влекут обязательных к исполнению правовых последствий.

**8. Вопрос, поставленный на голосование:** Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний - помещение ТСЖ "Оазис"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 15 060,41          | 91,25%                    | 635,57             | 3,85%                     | 808,58             | 4,90%                     |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний - помещение ТСЖ "Оазис".

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собственников общего собрания:** 1 экземпляр оригинал протокола в помещении Правления ТСЖ «Оазис», 1 экземпляр оригинал протокола и решения собственников общего собрания в Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
4. Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 174 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Варначёва Е.Е. (Варначёва Е.Е.) 08.04.2026г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Шикерина Н.А. (Шикерина Н.А.) 08.04.2026г.  
(подпись) (дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Варначёва Е.Е. и секретарь общего собрания Шикерина Н.А. наделены полномочиями по подсчету голосов собственников помещений, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.